

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 03.07.2023

Регистрационный номер протокола: 1/2023

Место проведения общего собрания: г Екатеринбург, ул Татищева, д 90

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19:00 23.05.2023

Дата окончания сбора решений собственников: 23:59 30.06.2023г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Екатеринбург, ул. Татищева, д 90

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: ПРАВЛЕНИЕ ТСЖ «УЮТНЫЙ ДОМ»

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 23.05.2023г. по адресу: в актовом зале Культурно досугового центра «Буревестник» г. Екатеринбург, ул. Рабочих, 15.

Заочный этап голосования проводился с 20:00 23.05.2023г. по 23:59 30.06.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 23:59 30.06.2023г. (включительно), по адресу: диспетчерская ТСЖ в 4 подъезде ул. Татищева 90)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 317 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Общая площадь собственников помещений в многоквартирном доме: 24 395,74 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании: 19 408,18 м² (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме), что составляет 79,56 % от общего числа голосов собственников МКД Татищева 90.

Подсчет голосов окончен 03.07.2023г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
3. Определение источника финансирования проводимых работ по капитальному ремонту общего имущества МКД Татищева 90.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

5. Принятие решения о наделении правления ТСЖ «Уютный дом» полномочиями по выбору способа размещения свободных денежных средств специального счета капитального ремонта на депозит или под проценты.
6. Принятие решения о возмещении средств за проведенные работы по капитальному ремонту ТСЖ из фонда капитального ремонта в резервный фонд, из средств которого были профинансированы эти работы.
7. Принятие решения о продлении сроков работ по капитальному ремонту отмостки фундамента МКД, утвержденного общим собранием собственников протокол № 1/2021 от 03.06.2021г.
8. Принятие решения о проведении капитального ремонта кровли в 4,5,8 подъездах.
9. Принятие решения о капитальном ремонте части фасада дома.
10. Принятие решения о капитальном ремонте лифтов.
11. Утверждение размера целевого взноса на замену насосной станции.
12. Утверждение размера платы за услугу по вывозу снега с придомовой территории в зимний период.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Угарова О.Н. по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.

Предложено: Избрать председателем собрания: Угарова Олега Николаевича, кв. 167

Избрать секретарем собрания: Островская Елена Викторовна, кв. 98

Избрать счетную комиссию: Окруй Наталия Викторовна кв.238, Алексеева Карина Валерьевна кв. 131; Хохлова Надежда Альбертовна кв. 173.

Решили по 1 вопросу: Избрать председателем собрания: Угарова Олега Николаевича, кв. 167					
Избрать секретарем собрания: Островская Елена Викторовна, кв. 98					
Избрать счетную комиссию: Окруй Наталия Викторовна кв.238, Алексеева Карина Валерьевна кв. 131; Хохлова Надежда Альбертовна кв. 173.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
19160,9	98,73	0	0	247,3	1,27

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Угарова О.Н. по 2 вопросу повестки дня - Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить оказание услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в сроки с 2023-2026гг.

Решили по 2 вопросу: Утвердить оказание услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в сроки с 2023-2026гг.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
19149,6	78,5	62	0,25	196,6	0,81

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Угарова О.Н. по 3 вопросу повестки дня - Определение источника финансирования проводимых работ по капитальному ремонту общего имущества МКД Татищева 90.

Предложено: Определить источником финансирования проводимых работ по капитальному ремонту общего имущества МКД Татищева 90 денежные средства специального счета по капитальному ремонту.

Решили по 3 вопросу: Определить источником финансирования проводимых работ по капитальному ремонту общего имущества МКД Татищева 90 денежные средства специального счета по капитальному ремонту.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
19231,9	78,83	62	0,25	114,3	0,47

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Угарова О.Н. по 4 вопросу повестки дня - Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Выбрать ТСЖ «Уютный дом» ИНН 6658366686, 620131 г. Екатеринбург ул. Татищева 90 в качестве уполномоченного лица, уполномоченного подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решили по 4 вопросу: Выбрать ТСЖ «Уютный дом» ИНН 6658366686, 620131 г. Екатеринбург ул. Татищева 90 в качестве уполномоченного лица, уполномоченного подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
19120,5	78,38	62,0	0,25	225,7	1,16

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Угарова О.Н. по 5 вопросу повестки дня - Принятие решения о наделении правления ТСЖ «Уютный дом» полномочиями по выбору банка для размещения свободных денежных средств специального счета капитального ремонта на депозит или под проценты.

Предложено: Наделить правление ТСЖ «Уютный дом» полномочиями по выбору банка с наиболее выгодными условиями для размещения свободных денежных средств специального счета капитального ремонта на депозит или под проценты.

Решили по 5 вопросу: Наделить правление ТСЖ «Уютный дом» полномочиями по выбору банка с наиболее выгодными условиями для размещения свободных денежных средств специального счета капитального ремонта на депозит или под проценты.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
19207,6	78,73	61,3	0,25	139,2	0,57

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Угарова О.Н. по 6 вопросу повестки дня - Принятие решения о возмещении средств за проведенные работы по капитальному ремонту ТСЖ из фонда капитального ремонта в резервный фонд, из средств которого были профинансированы эти работы.

Предложено: Возместить из денежных средств специального счета по капитальному ремонту денежные средства за проведенные в аварийном порядке работы ТСЖ по капитальному ремонту общего имущества и профинансированных из денежных средств резервного фонда в общей сумме 983 932,80 рублей в том числе: за работы по договору подряда №26/09 от 26.09.2022г. - 345442,8 руб.; за работы по договору подряда №01/12 от 01.12.2022г.- 638 490, руб.

Решили по 6 вопросу: Возместить из денежных средств специального счета по капитальному ремонту денежные средства за проведенные в аварийном порядке работы ТСЖ по капитальному ремонту общего имущества и профинансированных из денежных средств резервного фонда в общей сумме 983 932,80 рублей в том числе: за работы по договору подряда №26/09 от 26.09.2022г. - 345442,8 руб.; за работы по договору подряда №01/12 от 01.12.2022г.- 638 490, руб.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
18812,2	77,11	277,0	1,14	319,2	1,31

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Угарова О.Н. по 7 вопросу повестки дня - Принятие решения о продлении сроков работ по капитальному ремонту отмостки фундамента МКД, утвержденного общим собранием собственников протокол № 1/2021 от 03.06.2021г.

Предложено: Принять решение о продлении сроков работ по капитальному ремонту отмостки фундамента МКД, утвержденного общим собранием собственников протокол № 1/2021 от 03.06.2021г. с предельной стоимостью работ не более чем на сумму 1400 000,00руб.

Решили по 7 вопросу: Принять решение о продлении сроков работ по капитальному ремонту отмостки фундамента МКД, утвержденного общим собранием собственников протокол № 1/2021 от 03.06.2021г. с предельной стоимостью работ не более чем на сумму 1400 000,00руб.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
18728,2	76,77	129,1	0,53	550,9	2,26

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Угарова О.Н. по 8 вопросу повестки дня - Принятие решения о проведении капитального ремонта кровли в 4,5,8 подъездах.

Предложено: Принять решение о капитальном ремонте кровли 4, 5, 8 подъездов с предельной стоимостью работ не более чем на сумму 2 200 000,00руб.

Решили по 8 вопросу: Принять решение о капитальном ремонте кровли 4, 5, 8 подъездов с предельной стоимостью работ не более чем на сумму 2 200 000,00руб.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
18863,8	77,32	129,1	0,53	415,3	1,70

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Угарова О.Н. по 9 вопросу повестки дня - Принятие решения о капитальном ремонте части фасада.

Предложено: Принять решение о капитальном ремонте части фасада с предельной стоимостью работ не более чем на сумму 600 000,00руб.

Решили по 9 вопросу: Принять решение о капитальном ремонте части фасада с предельной стоимостью работ не более чем на сумму 600 000,00 руб.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
18784,4	77,0	62,0	0,25	561,8	2,3

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Угарова О.Н. по 10 вопросу повестки дня - Принятие решения о капитальном ремонте лифтов.

Предложено: Принять решение о капитальном ремонте лифтов с предельной стоимостью работ не более чем на сумму 700 000,00руб.

Решили по 10 вопросу: Принять решение о капитальном ремонте лифтов с предельной стоимостью работ не более чем на сумму 700 000,00руб.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
17783,7	72,9	1171,0	4,8	453,5	1,86

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Угарова О.Н. по 11 вопросу повестки дня - Утверждение размера целевого взноса на замену насосной станции.

Предложено: Утвердить размер разового целевого взноса на замену насосной станции в размере 32,8 рубля с квадратного метра (общая сумма 800 000,00 рублей).

Решили по 11 вопросу: Утвердить размер разового целевого взноса на замену насосной станции в размере 32,8 рубля с квадратного метра (общая сумма 800 000,00 рублей).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
15843,5	81,63	2189,5	11,28	1375,2	7,09

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Угарова О.Н. по 12 вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за услугу по вывозу снега с придомовой территории в зимний период.

Предложено: Утвердить размер платы за услугу по вывозу снега с придомовой территории в зимний период по факту за месяц на основании счетов, выставленных подрядной организацией, пропорционально доли в общем имуществе МКД.

Решили по 12 вопросу: Утвердить размер платы за услугу по вывозу снега с придомовой территории в зимний период по факту за месяц на основании счетов, выставленных подрядной организацией, пропорционально доли в общем имуществе МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
16340,7	84,2	1027,1	5,29	2040,4	10,51

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.


Решение принято

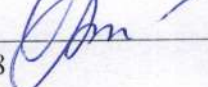
Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Список регистрации собственников помещений, получивших бюллетени для голосования
4. Лист голосования - сводная ведомость подсчета голосов

5. Решения собственников в количестве 317 штук

Подписи:

Председатель общего собрания:  /Утаров О.Н./
номер помещения собственника: кв. 167

Секретарь общего собрания:  /Островская Е.В./
номер помещения собственника: кв. 98

Члены счетной комиссии:

ФИО: Окруй Наталия Викторовна
Адрес: г. Екатеринбург, ул. Татищева, 90-238

Подпись 

ФИО: Хохлова Надежда Альбертовна
Адрес: г. Екатеринбург, ул. Татищева, 90-173

Подпись 

ФИО: Алексеева Карина Валерьевна
Адрес: г. Екатеринбург, ул. Татищева, 90-131

Подпись 